

Krông Pắc, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2024/DS-ST ngày 30/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 66/2023/QĐST-DS ngày 08/12/2023; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 58/2023/QĐST-DS ngày 29/11/2023 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2023/QĐST-DS ngày 27/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ- CCTHADS ngày 21/5/2024; Quyết định thi hành án số 559/QĐ- CCTHADS ngày 03/4/2024; Quyết định thi hành án số 247/QĐ- CCTHADS ngày 13/12/2023 và Quyết định thi hành án số 1036/QĐ- CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 12, diện tích 6.610m²; mục đích sử dụng đất: đất trồng cà phê; thời gian sử dụng đất: năm 2045; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Phê, huyện Krông Pắc, tỉnh

Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **H 058188 ngày 23/12/1995** cho hộ ông Nguyễn Đức Tuấn;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **91**, tờ bản đồ số **18**, diện tích **2.970m²** (trong đó có 400m² đất ở và 2.570m² đất trồng cây lâu năm); mục đích sử dụng đất: đất khu dân cư; thời gian sử dụng đất: ổn định; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Phê, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **H 058190 ngày 23/12/1995** cho hộ ông Nguyễn Đức Tuấn;

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

- *Thời gian nộp hồ sơ*: Trong thời gian 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo (trong giờ hành chính).

- *Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ*: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chứng nhận và cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với tài sản thẩm định giá;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, phù hợp;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức thẩm định giá;

- Có bảng thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS-THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Thị Như Thủy